



SZIGETÚJFALU TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

2017.

1. KÖSZÖNTŐ



*„Ott van otthon az ember;
ahol gyökerei vannak,
halottai az anyaföldben nyugszanak,
ahol tegezük az embert,
ahol nagyapja ültette diófának a gyümölcsét
töri,
és fát ültetve unokáira gondol.”
(Lénárd Sándor)*



Tisztelt Újfalusiak!

Községünk régi fennállása ellenére sokáig csöndes kis település volt. Budapest közelsége egy kicsit fellendítette a forgalmat, újabb családok települtek be rendezett utcáinkba. A jövőt nekünk kell tovább formálnunk, amelynek egyik lehetősége a Települési Arculati Kézikönyv megalkotása. Mindannyiunk közös érdeke, hogy a következő években is tiszta, rendezett, szemrevaló maradjon a lakóhelyünk, ezért fontos a hagyományok megőrzése mellett a modern elemek ésszerű beillesztése a később építendő lakóházak és kerítések anyagaiba, stílusába. A hozzánk érkezők első benyomása a látvány után kialakul, ezért kell a Kézikönyv példáit szem előtt tartva az utcákat, épületeket megtervezni és felépíteni.

Paulheim Vilmos
polgármester

BEVEZETÉS

A Településképi Arculati Kézikönyv olyan szemléletformáló dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert formáló településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településképi minőségi formálásra vonatkozó javaslatokra, és a településképihez illeszkedő építészeti elemekre is.

A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. A kézikönyv összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, melyeket egy építkezésnél figyelembe kell venni.

Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építészek számára.

A településképi rendelet az arculati kézikönyv alapján készül el és a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve településképi érvényesítési eszközök alkalmazásával biztosítja a településképi védelmét.

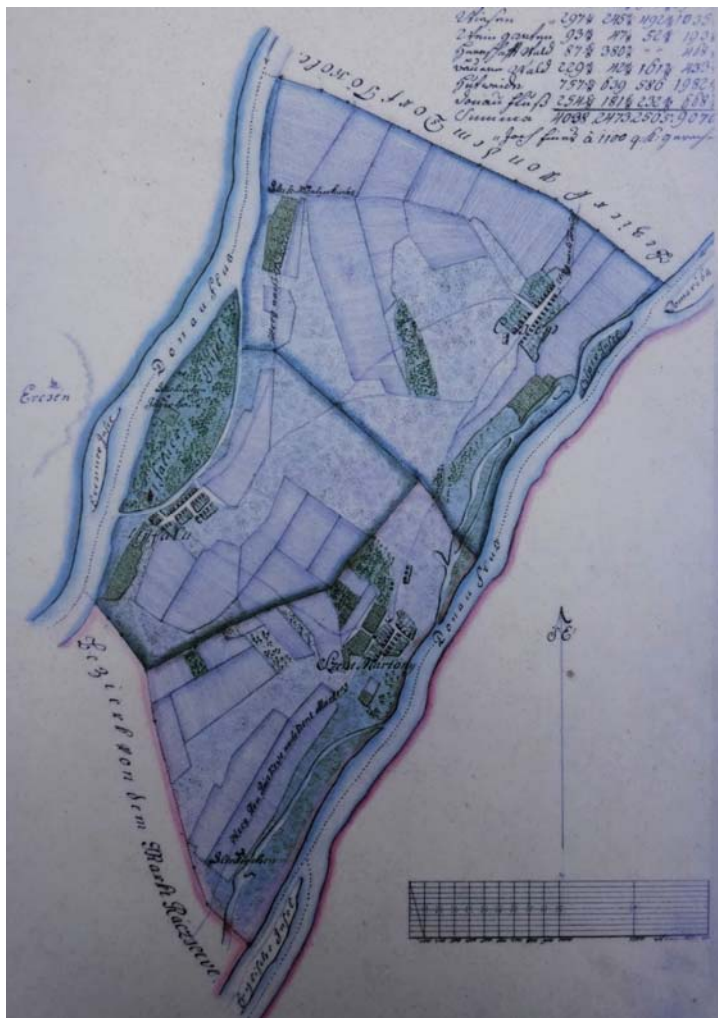
A kézikönyv készítésénél elengedhetetlen, hogy minél pontosabb képet kapjunk a község településképi meghatározó adottságairól. A készítésébe ezért be kellett vonni a lakosságot, a helyi civil szervezeteket, a település gazdaságának meghatározó szereplőit, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába.



2. A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA

ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP, TELEPÜLÉSKARAKTER

TELEPÜLÉSTÖRTÉNET



Az Újfalusi-sziget egy XVIII. sz-i kataszteri térképen (eredeti: újfalusi templomkert)

A Duna vízi útja, a jó kikötési lehetőség csábította ide elődeinket, amikor 700 évvel ezelőtt létrehozták Ó-falut, mai néven Szigetújfalut.

A honfoglalást követően a falu fejedelmi birtok volt.

Révátkelője közelében egy XII. századi bencés, majd később karthauzi, ezt követően ciszter-kolostor állt valaha, melynek nyomait sokáig lehetett látni - alacsony vízálláskor még ma is lehet - a Duna medrének szélén. Faragott köveinek egy részét a községi templom építésénél használták fel, de néhányat a Székesfehérvári Szt. István Múzeumba szállítottak.



A monostor kövei Szigetújfalu házainak alapozásában

A község története az 1200-as évek közepére vezethető vissza, Nova Villa, Újfalu néven említik először 1252-ben.

A település a török hódítás idején lakott hely volt. A török kiűzése után rácok és szerbek voltak a település új lakói. A német telepések a XVII. század végén érkeztek ide. A letelepedéshez kapott kedvezmények után a szokásos úrbéri szolgáltatások teljesítésével tartoztak földesuruknak az újfalusiak.

A családok, a néhány holdas földterületek miatt arra kényszerültek, hogy jövedelmezőbb megélhetési módot keressenek. Ezt a munkaigényesebb kertészeti kultúrákkal sikerült elérniük, hisz a környék talaja és a mikroklima kedvezett a zöldség, és gyümölcsstermesztésnek. Az 1848-as jobbágyfelszabadítást követően a faluban a kis- és középbirtokok voltak a jellemzőek.

Az 1865-ös tűzvész a falubeli házak többségét elpusztította.

A századfordulót követő évtizedekben a falu lakossága a mezőgazdaságból élt. Az első világháború a hagyományos paraszti életformát megszakította. A faluból a hadseregbe 380 katonát soroztak be, és közülük 63-an vesztették életüket a fronton. Emlékükre 1924-ben állítottak emlékművet, amely a község helyi védtettség alá tartozó építészeti értékei közé tartozik és az Örökségünk című fejezetben kerül bemutatásra.

A háború utáni évtizedekben - a mezőgazdaságban dolgozók mellett - kialakult az iparban dolgozók rétege. A front közeledtével, 1944-ben az itt élők közül sokat besoroztak a német csapatokhoz. A harcok végkifejletéig 1944. november 22-én foglalták el a falut az orosz csapatok. A háborút követően, az 1941-es népszámlálás adatai alapján a német lakosság egy részét - 800 főt - kitelepítették. Az ország más területeiről és a csehszlovák-magyar lakosságcsere-egyezmény alapján Magyarországra került családok közül többen érkeztek az üresen maradt portákra.

Az összevonások a közigazgatásban is előtérbe kerültek, így 1977. április 1-jén Szigetújfalut egyesítették Szigetcséppel és Szigetszentmártonnal. Már ezt megelőzően kiépítették a településen a villanyvezetékeket és az úthálózatot. A faluban a víz központi kútból, vízhálózattal jutott a házakba. A településen az orvos mellett anyavédelmi központ és fogorvos működött. Szigetújfalunak ekkor művelődési háza és jól felszerelt általános iskolája volt. A környéken egyedül tartott fenn a tanács bölcsődét. A település a rendszerváltozás első évétől közigazgatási tekintetben ismét önálló.



TELEPÜLÉSKÉP



A régi településrészben az utcáfrontra épített, oldalhatáron álló beépítési módú lakóházak állnak. A telekszerkezetre a hagyományos halmazos szerkezet jellemző. Az épületek egy része utcavonalra épült, előkert nélkül.

Az újabb településrészekben már szabályos telekosztás és utcahálózat valósult meg, az épületek előkerttel és már szabadon álló beépítési móddal épültek.

Szigetújfalu egykor....

... és napjainkban





Szigetújfalu - utcaképek

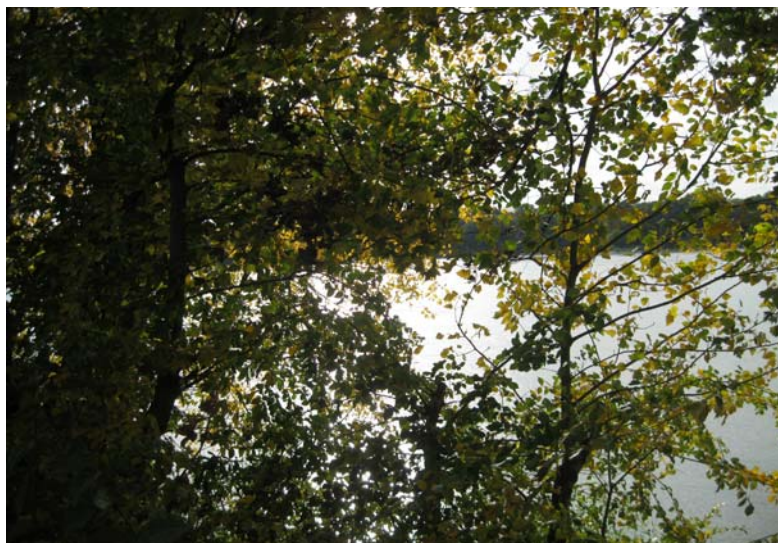


Szigetújfalu és Ercsi között a Dunán rév-átkelőhely működik.



Szigetújfalu természetes nyugati határa a Duna főága.

A település természeti értékeivel vonzza a látogatókat. Tölgyesek, fűzesek, nyárfások váltogatják egymást, az ártéri erdősáv Magyarország egyik legszebb ligeterdeje. A természetvédelmi terület védett növények termőhelye. Őzek, vaddisznók, nyulak találnak itt élőhelyre. A vízparti madárvilág különleges példányai a fekete gólyák és fekete harkályok is védelem alatt állnak.



3 . ÖRÖKSÉGÜNK

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉPÍTÉSZETI, MŰEMLÉKI, TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TELEPÜLÉSKÉPI JELLEMZŐK

MŰEMLÉKI VÉDETTSÉG ALÁ TARTOZÓ ÉRTÉK

A település műemléke a római katolikus templom (61/1 hrsz.)

R.k. templom, barokk, 1770-1773. Újjáépítve 1949-ben. Berendezés: szószék, 1773. Egyszerű barokk templom szolgálja a római katolikus híveket. A falu középkori templomának helyét nem ismerjük.

A XVIII. század elején újraterelődő falu fatornyos temploma Szent Lénárd tiszteletére épült 1773-ban homlokzati síkba helyezett toronnyal, egyszerű barokk formában. Ráckeve filiájából lett 1742-ben önálló plébánia, 1783-ig domonkos rendi adminisztrátorok látták el. 1770-1773 között megnagyobbították a templom hajóját és kőtornyot építettek rá.

Az elmúlt évek folyamán lepusztult torony helyett 2007-ben új tornyot kapott a templom.

A templom új tornya az eredeti mintájára készült el, amely 2007. szeptember 28-án került a helyére. A következő évben új tetőszerkezet, majd a külső vakolás is teljes felújítást kapott.



Keletelt, egyhajós templom, íves záródású szentélyel. A téglával kevert kváderkövekből épült templom külseje egyszerű. A főhomlokzaton kőkeretes kapu, barokk ajtószárnyakkal, vasalásokkal, zárral.

A kapu felett faragott Habsburg címer, felirattal: MARIA THERESIA AUGUSTA REGNANTE A 1770 A templomkertben még Nepomuki Szent János szobor és újabban állított kőkereszt.





A függőlegesen három részre osztott homlokzat első emeleti szintjén a kapu fölött félköríves ablak, mellette 1-1 ugyanolyan üres fülke. A tornyon sátoztető. A hajó két oldalát 3-3 kőkeretes ablak töri át. A szentélynek két ablaka délre néz.

A négyszögletes sekrestye a szentély északi oldalához támaszkodik. A sekrestye külső és belső ajtaja is kőkeretes, barokk ajtószárnyak, eredeti vasalások, zárok. Mellette újabb ajtó. Palával fedett nyeregtető, cementlábazat. Szószéke mozgalmas kialakítású barokk munka. domborművek és szobrok díszítik.



HELYI VÉDETTSÉG ALÁ TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

I. világháborús emlékmű

Szigetújfaluban az első világháború a hagyományos paraszti életformát megszakította. A faluból a hadseregbe 380 katonát soroztak be, és közülük 63-an vesztették életüket a fronton.

Tiszteletükre emlékművet állítottak.

Szigetújfalu központjában a Fő út és a Vasút utca kereszteződésében egy magas kő talapzaton fegyverét tartó térdeplő katonát ábrázoló I. Világháborús emlékmű áll, melyet 1924. augusztus 31-én szenteltek fel, Konop János plébános a templomban csendes misét tartott a híveknek. Ezután az összegyűlték körmenetben vonultak az emlékműhöz. A szobrot

az ünnepségen részt vevő Látics György kerületi esperes áldotta meg.

A korabeli ruhát viselő térdeplő katonát ábrázoló szobrot közadakozásból állították fel. Az elesettek neveit magas talapzaton elhelyezkedett táblákra vésték fel.



II. világháborús emlékmű

Az első világháborús emlékműtől nem messze a II. Világháborús emlékművet láthatjuk. Hőseink emlékét örökíti meg két szabálytalan, tardosi vörös márványból faragott oszlop az elesettek névsorával, mely Nemes Ferenc alkotása. Az emlékművet 1992. október 11-én avatták fel. Minden évben, október 19-én a Szigetújfaluból a „malenkij robot”-ra elhurcolt 134 főre emlékeznek. A túlélők és az elhunytak leszármazottjai az emlékműnél koszorúzással, és a templomban misével emlékeznek a fájdalmas évekre és hozzátartozóikra. A falu lakossága úgy tekint e két emlékműre, mintha sokat szenvedett

őseik nem idegen földben, hanem e kövek alatt aludnák örök álmukat.



Nepomuki Szent János szobor

A középkor egyik legnépszerűbb szentjének, Nepomuki Szent Jánosnak a szobra községünkben is megtalálható.

A hidak szentjének és a gyónási titok vértanújának szobrát falunkban először a Fő utca – Vasút utca - kereszteződésben kialakított kis téren (a ma álló I. világháborús emlékmű helyén) állították fel. 1821. június 25-én – a bérálás napján -, Vurum József Székesfehérvár megyés püspöke áldotta meg.

Az 1838-as nagy árvíz után a szobrot átfestették, tetőzetét plébából újra elkészítették. Az első világháborús emlékmű felállításakor a szobor a falu déli végére került. 1996-ban a Szent szobrát felújították, és a templom kertjében, a szentély mögötti területen állították fel.



Szent Lénárd szobor

1996-ban felállított – a templom védőszentjét ábrázoló szobor

Nemes Ferenc népi fafaragó iparművész alkotása (Fő utca, 635 hrsz-ú telek előtt)



Plébánia épülete

Fő út 41. – hrsz.:667/1

Az 1742-ben alapított plébánia épülete a mai parókia korábban lebontott melléképülete volt.

„ E körül temető és állítólag kápolna is volt. Bizonyítja Steiner János plébános idejében épült pince, amelynek ásásakor emberi csontokra bukkantak.... és az ebédlő válaszfala alatt a kályha mellett temetői keresztet találtak.”

A jelenlegi plébánialak majdnem száz évvel később, az 1840-es évek elején épült. Ráckevén 1848. szeptember 29-én írta alá Görgey Artúr honvéd őrnagy a másnap kivégzett gróf Zichy Jenő Fejér vármegye főispáni helytartójának halálos ítéletét. Utána, október 1-én az újfalusi plébánián szállt meg.

A plébánia épületét 1910-ben az Uradalmi Főtiszt tataroztatta, új ablakokat építtetett be.

1934-ben az akkori kegyúr – a Királyi család – a paplakot saját költségén újonnan vakoltatta, cseréppel fedette, belül tataroztatta és



A plébánia épülete az 1934-es átépítés előtt



A plébánia udvara és bejárata 1965-ben

kifestette. Az épület közepén lévő, utcára nyíló nagy bejárati ajtót befalazták, helyébe ablak került. Az utcai közlekedést nagyban akadályozó bejárati



lépcsőket elbontották. A plébánia területére történő bejárást a kocsibejáró mellett létesített kiskapuval oldották meg. A kaputól az épület udvarról nyíló bejáratáig cementjárdát készítettek.

1944-ben a melléképület háborús belövésektől súlyosan károsodott. Az 1945 elején történt evakuálás után a gazdátlanul maradt plébánia épületében istállót létesítettek.

1950-ben a romos melléképület egy részét lebontották, a pince feletti fél fészert megmentették, tatarozták, majd a plébánia udvarát is rendbe hozták.



Vendégház

Diófa u. 11. – hrsz.: 66



A Vendégház korábban óvodaként funkcionált a községben.



A község felújított Vendégházában megszállhatnak a falut és környékét megismerni, bejárni kívánó vendégek.

Nemzetiségi Ház

Diófa u. 15. – hrsz.: 68



A Német Nemzetiségi Tájház gazdag programokkal várja a községbe látogatókat.



Napközi és konyha - Fő u. 43., hrsz.: 666



Polgármesteri Hivatal - Fő u. 45., hrsz.: 665



RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK

Római kikötőerőd

A település legrégebbi épített emléke.

Régészeti feltárás híján csak annyit tudhatunk, hogy a második századra épült ki a limes a Duna vonalán és utána többször átépítették. A negyedik században a Duna bal partján is építettek erődöket, kikötőerődöket. Lehet, hogy csak ekkor épült meg a kikötőerőd. Ma csupán a kikötő kőből épített maradványa látható.

A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakaszához tartoznak Szigetújfalu 087/1, 094/1-2 és 095 helyrajzi számú területek.



Tamás nádor által építtetett nemzetségi monostor

1186-ban Tamás nádort az általa a Szent Miklós-szigeten alapított monostorban eltemetik. A Szent Miklós-sziget ekkor még a Duna közepén helyezkedett el és joghatóságilag Fejér megyéhez, ezen belül Ercsihez tartozott.

II. András az ercsi Szent Miklós szigetet a ciszterci rend clairvaux-i házának adta. 1238-ban IX. Gergely a pápai tulajdonban a "Titkos hely-szigetén" álló monostort a karthauziaknak adta. Később még más szerzetesrendeknek is át lesz adva a monostor épülete.

A török időkben elpusztul, annyira, hogy Bél Mátyás már csak az álló falakról tud beszámolni 1737-ben. 1770-ben elbontják az újfalusi lakosok, hogy köveiből az új templomukat felépítsék. Ebből a templomból kerülnek elő azok a faragványok, amelyek bizonyítják a hajdani monostor létezését. Ma már semmi nincs a föld felett az eredeti helyén. 1954-ben Entz Géza művészettörténész kutatta, jelentős Árpád-kori monostornak írja le.



Temető

Az itt élő emberek mindig tisztelték őseiket, kegyelettel temetkeztek, ápolták, gondozták hozzátartozóik sírjait – és teszik ezt a mai napig is.

A község temetőjéről először az 1778. évi canonica visitatio tesz említést. „ A falun kívül fekszik. Kereszt van benne, de corpus



A temető bejárata a kereszt felé 1965-ben

nincs rajta. 1977. december 16-án Domisics János szigeti esperes benediktálta.” (Ez a mai általános iskola területe.)

1809-ben a papi földekből „új” temetőt hasítottak ki. Területét körülárkolták, és keresztet állítottak fel benne.(Ez a mai Fő utca-Temető utca kereszteződésében, a Tököl felé eső terület.) Március 6-án Devics György tököli plébános áldotta meg. A Historia Domus – az 1817-es püspöklátogatási jegyzőkönyve alapján -, a következőket írja a temetőkről:” A régi már kétszer betelt, az újat most használják.”

1831. március 30-án „... a nagyhét szerdáján Horváth Ferenc, szigeti esperes a temető melletti dombon lévő feszületet áldotta meg, amely mellett felállították a latrok keresztjét is.”

A 19. század végére azonban már ez a temető is betelt. A fal akkori képviselő-testületének nagy gondot okozott egy új temető területének kijelölése. Az 1894. április 2-án kelt képviselő-testületi jegyzőkönyvben a következő olvasható. „ A régi temető megtelése miatt új temető nyitása égető szükséges, arra nézve pedig a községnek alkalmas földje nem lévén, az említett (Szigetújfalu) község tulajdonát képező föld részlet elcserélését a képviselő – testület egyhangúlag jóváhagyta.” Az temetőt a falun kívül, egy helyi gazda földjén nyitották meg. (Ez a mai temető keleti része.)

1937-ben a régi, használaton kívüli temetőt – ami addigra már a település belterületéhez tartozott -, az egyházközségnek a község eladta. „A temető gondozása, út, kút és kerítés fenntartása a helybeli Római



A temetőben álló fa kereszt bádoggal 1965-ben

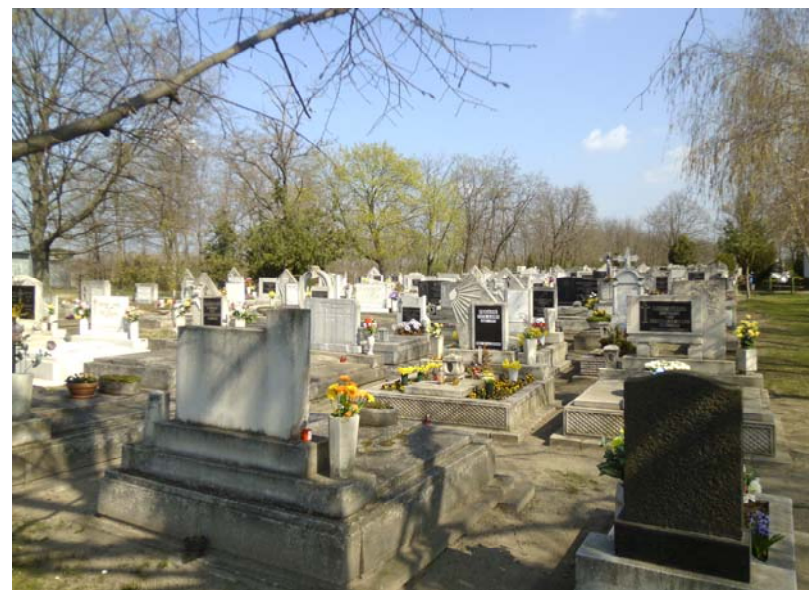
Katolikus Egyház joga és kötelessége, ugyanez jogosult a sírhelyeket kezelni, a bevételből a temetővel kapcsolatos kiadásokat fedezni.”

A ravatalozó építését 1948-ban kezdték el. „A községi bíró jelenti, hogy az előmunkálatokat, mint murvahordás.... Megtörtént. A fagy beállta miatt a munkálatok a tavaszi időnyre hagyatott.”

Az építkezést 1949 nyarán befejezték.



A temetőben álló kereszt



HELYI TERMÉSZETVÉDELMI VÉDETTSÉG ALÁ JAVASOLT ÉRTÉKEK

Móra fa

Iskolánk nagybecsű fájának története 2012 tavaszára nyúlik vissza és egy környezeti nevelési pályázathoz köthető. 2011 novemberében indult a Magyar Környezeti Nevelési Egyesület projektje az IKEA közreműködésével az Erdők



Nemzetközi Éve alkalmából. A program fókuszában az erdő illetve a fa állt, mint élettér.

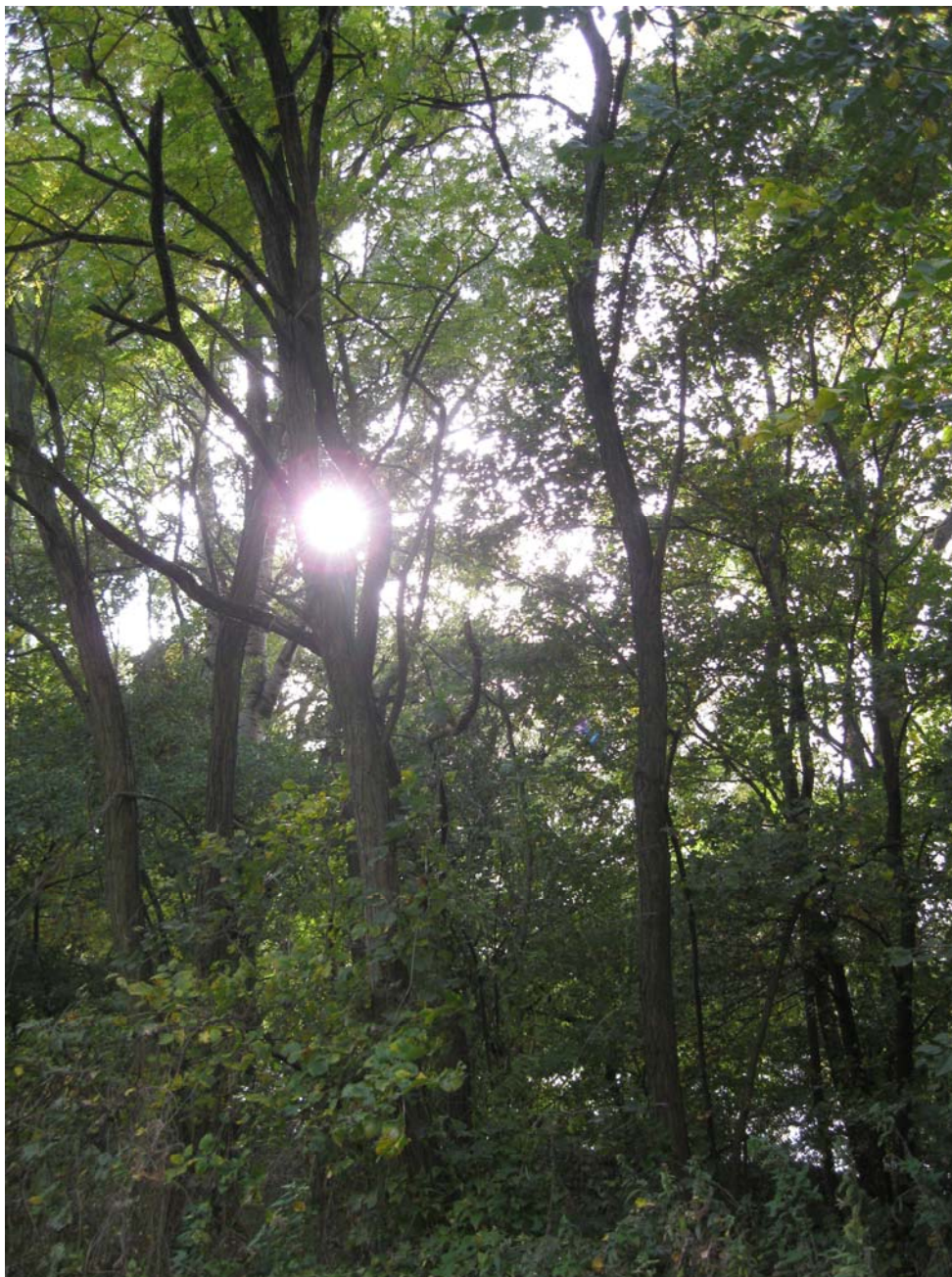
A projekt célkitűzése az volt, hogy a csatlakozó iskolák diákjai minél több időt töltsenek erdei környezetben, ismerkedjenek meg minél alaposabban az erdei élőhellyel.

A Szigetújfalui Móra Ferenc Általános Iskola pályázott, hisz falucskánk csodálatos ártéri erdővel és határában lévő más rendezett erdőségekkel is rendelkezik. Ekkor jött az ötlet, hogy válasszunk magunknak egy „saját” fát is. Választottunk egy kb.



120-130 év körüli „kisöreg” kocsányos tölgy (*Quercus robur*) lett. Azért pont ő, mert egy igazi túlélő: ültetésének évében a Csepel-sziget ezen részén homokmegkötés folyt akáccal és tölgygel. A környéken a faj képviselőjeként (egy fiatalabb tölgyön kívül) ő maradt meg egyedülállóan.





TERMÉSZETVÉDELMI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ ÉRTÉK

Ártéri erdő

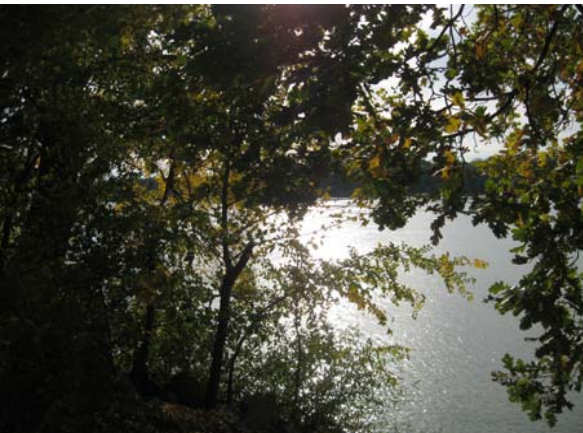
A Szigetújfalui ártéri erdőt a Pest Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága 97/1977. VB számú határozatával védetté nyilvánította. A védettséget Szigetújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2009. (IV.29.) számú rendeletével fenntartotta.

A Szigetújfalui ártéri erdő helyi jelentőségű védett természeti terület a szigetújfalui 091 és 093 hrsz-ú ingatlanokon található, 88,50 hektáron. A terület a 45/2006. (XII.8.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében áll.

A természetvédelmi terület Csepel-sziget ártéri, Duna-menti ligeterdeinek egyik legszebb maradványa. A társulások között megtalálható a part menti bokorfűzes, fűz-nyár, illetve a keményfás (szil-kőris-tölgy) ligeterdők. Az itt található fajok közül meg kell említeni a kocsányos tölgyet, a mezei juhart, a magyar kőrist. Gyakoriak a tavaszi geofitonok, mint például a hóvirág, a csillagvirág, de előfordul itt hegyvidéki eredetű medvehagyma, gyöngyvirág, nagyvirágú ibolya, széleslevelű salamon pecsétje. A vegetációs időszakban az árkokat tömegével borítja a nyári tűzike. A cserjék közül megtalálható itt a fagyal, a mogoró, a kányabangita, kutyabenge, téli zsurló valamint a ma már csak ritkán előforduló feketegalagonya is elvéve megtalálható, valamint a kipsztulóban lévő ligeti szőlő.

Madárvilága is igen gazdag, kis és nagy fakopáncsokkal, fekete harkállyal gyakran találkozhatunk, de költ itt az énekes rigó, a csuszka és a rövidkarmú fakusz.

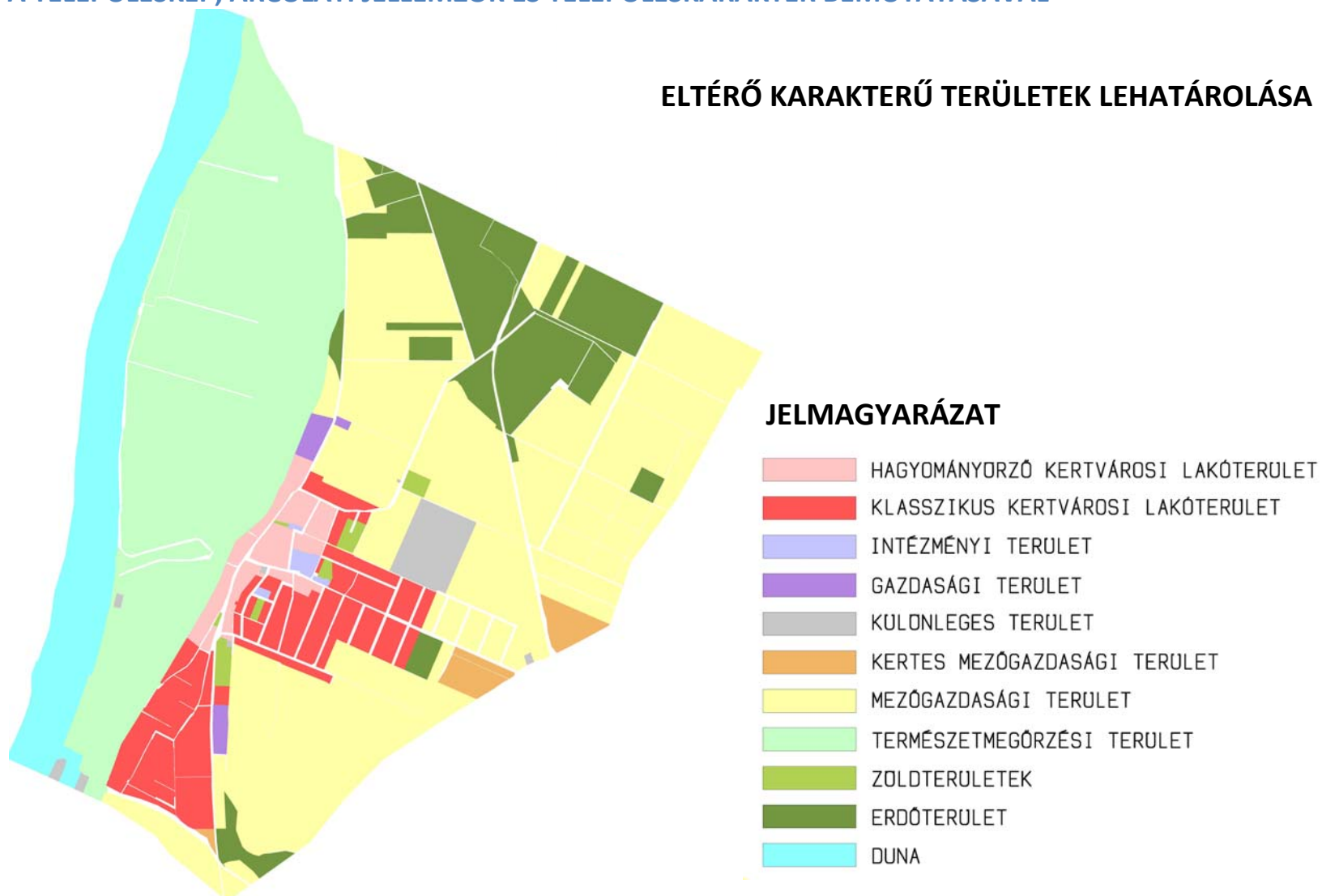




4 . TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ, ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

A TELEPÜLÉSKÉP, ARCULATI JELLEMZŐK ÉS TELEPÜLÉSKARAKTER BEMUTATÁSÁVAL

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



HAGYOMÁNYŐRZŐ KERTVÁROSI TERÜLET

A település történelmileg kialakult településszerkezete, utcahálózata a hagyományőrző területen nem alakult át, megmaradt eredeti vonalvezetése. Az építés módja a régi településmagban nem változott, jellemzően és hagyományosan oldalhatáron álló maradt. Az épületeket többnyire utcavonalra helyezték el, de találkozunk előkertes kialakítással is.





A település építészeti arculata az épületek állapotát, állagát tekintve vegyes képet mutat. Az új építések, átalakítások, felújítások között több hagyományőrző épület megmaradt. Az épületek földszintesek, általában tetőtér beépítése nélkül.





KLASSZIKUS KERTVÁROSI TERÜLET

A klasszikus kertvárosi terület nagy részén az épületek tömegformálása eltérő, sokféle, az egyes épületek a beépítés évtizedének éppen jellemző építészeti jegyeit mutatják. Megtalálhatók a 60-as évek sátoztetős kialakítású épületei is, de az 1980-90-es évek nagy tömegű, jellemzően nyeregtetős, előkertes házaival is találkozunk. A település belterületének legkiterjedtebb területén a korban és stílusban eltérő épületek jellemzően földszintesek vagy tetőtér beépítésűek. A beépítés módja szintén vegyes: oldalhatáron álló vagy szabadon álló lehet.





Az utcák többnyire megfelelő szélességűek, több helyen fasorok is megtalálhatók, amelyek településképi szempontból kedvező hatással bírnak. Általánosságban elmondható, hogy a klasszikus kertvárosi terület a különböző tömegű, stílusú, építészeti színvonalú épületek vegyes halmaza.

INTÉZMÉNYI TERÜLET

Az intézmény terület az oktatási, művelődési, egyházi, kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek területeit jelenti. Ehhez a karakterhez tartoznak a művelődési ház, az általános iskola, az óvoda, a bölcsőde, a templom.



GAZDASÁGI TERÜLET

A település belterületétől északi irányba, illetve délkeleten, az 5101 jelű út mentén találhatók gazdasági célú területek. Rendezett környezet alakult ki. Az épületek többsége jó színvonalon készült, egyszerű, nagyvonalú tömegképzés, a jó minőségű homlokzati burkolatok és az ízléses színhasználat jellemző. Az egyes gazdasági területeken a zöldfelületek megfelelő aránya harmonikus összképet ad.



KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Kertes mezőgazdasági területek a közigazgatási terület keleti szélén, kis területen, apró parcellákon találhatók. Az övezetbe sorolás alapja a telekméret volt, mely nem ad módot kis kiterjedése miatt árutermelő mezőgazdálkodásra. A kertes mezőgazdasági területekre jellemző a keskeny úthálózat, az egyéb közterületek hiánya. Telken belül többféle kerthasználat jelenik meg (haszonkert, gyümölcsös, díszkert). Jellemzően gazdasági és/vagy lakó épületek találhatók, vegyes építészeti minőségben.



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A beépített és beépíthető településrészeket a külterület veszi körül, ahol elsősorban a mezőgazdasági művelés és a természetvédelmi tényezők játszanak meghatározó szerepet. Szigetújfalu külterületén kiterjedt, az árvízi elöntéstől védett mezőgazdasági területek találhatók.

A hagyományosnak tekinthető, a Szigetcsépi gyümölcsösökkel összefüggő egységet alkotó gyümölcsösök és szőlő területek a település észak-keleti részén találhatók. A túlnyomó része a mezőgazdasági árutermelő területeknek szántó és rét kategóriába tartozik.



TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET

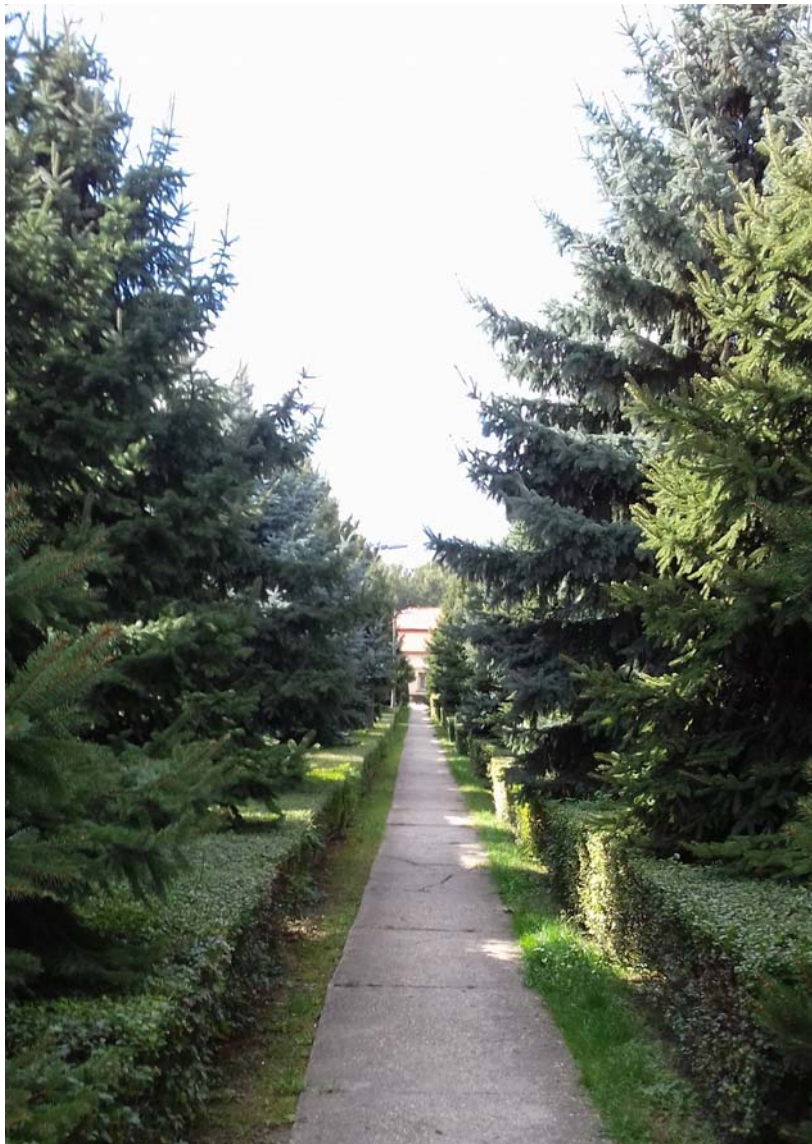


Kiemelt értéket képviselnek az egykor kiterjedt Duna menti ártéri erdő zóna Szigetújfalun összefüggő sávban megmaradt elemei, a hullámtéri füzes-nyáras erdők. Itt magmaradtak a folyó menti komplex növénytársulások jellegzetes típusai, a fekete nyárasok, a fűz-nyár ligeterdők, a vízparti bokorfüzesek és a keményfás erdőrészek is. Az ártéri erdő foltonként botanikai ritkaságokat (fekete galagonya, ligeti szőlő) is őriz. Az ártéri erdők területe többszörös védelem alatt áll, hiszen vízvédelmi és természetvédelmi korlátozások egyaránt érintik.



ZÖLDTERÜLETEK

Zöldterület települési karakterbe soroltak a korlátlan közhasználatú közkertek, zöldterületek, valamint a játszótér, a sportpálya, a temető.



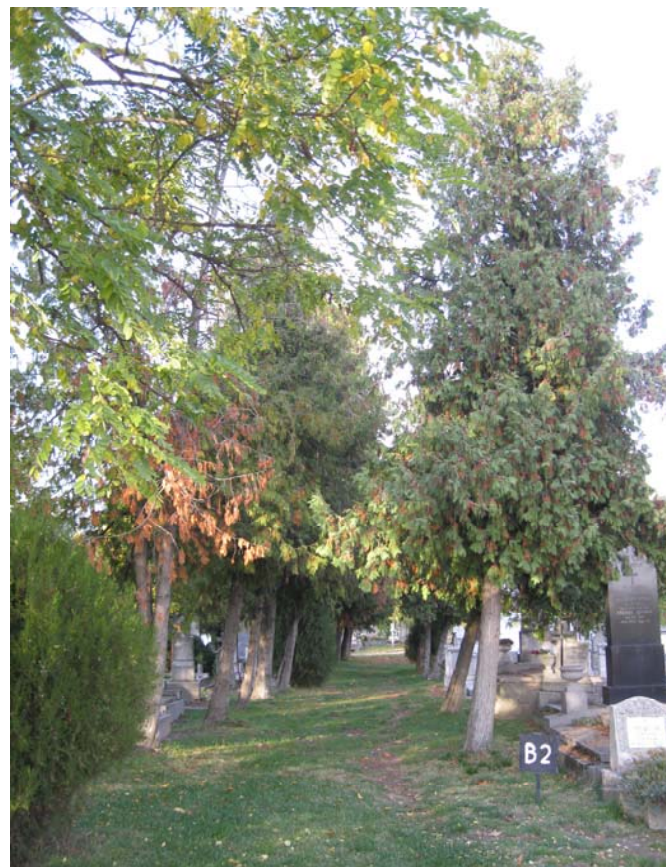




Fontos szerepet játszanak Szigetújfalu településképezének alakításában a játszótér, a sportterület és a temető, mint jelentős zöldfelülettel rendelkező területek.



A temetőben értékes faállomány található.



ERDŐTERÜLET



Erdőterület karakterként a közigazgatási terület É-i részén található egybefüggő erdőterületek, valamint az elsődlegesen településvédelmi, tájképvédelmi szerepet betöltő kisebb erdőterületek kerültek lehatárolásra.



5. A TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK

ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA – UTCÁK, TEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK

Építészeti útmutató - általános ajánlások

Új építményt a környezeti adottságok figyelembevételével, ahhoz illeszkedve lehet elhelyezni úgy, hogy a tömb és az utca jellemző adottságait és értékeit figyelembe kell venni.

Új épület telken belüli telepítésével a kedvező utcakép érdekében az utcában kialakult építési vonalhoz kell alkalmazkodni!

Az illeszkedést az alábbi szempontokat szem előtt tartva kell vizsgálni:

- alkalmazkodás a beépítési módhoz, mértékhez és a rendeltetéshez
- a szomszédos ingatlanok benapozásának, kilátás védelmének és megközelítésének zavartalan biztosítása
- az épület, építmény tömeg- és homlokzatképzésének utcaképre gyakorolt hatása
- a homlokzat és az épülettömeg kialakítása, a környező beépítéshez történő illeszkedése, az építészeti megoldások összehatása, a homlokzat tagolására, színezésére, kiosztására tekintettel,
- az épület rendeltetése és használatának sajátosságai
- a reklámok, cégerek, hirdető-berendezések elhelyezésének és kialakításának településképi jelentősége a rendeltetéssel összefüggésben
- az épületgépészeti berendezések homlokzati felületen történő elhelyezésének településképi jelentőségére
- a tető hajlásszögének és a tetőfelépítményeknek a környező épületekhez, építményekhez való illeszkedése
- épületdíszítések, anyaghasználat környezetbe illesztése
- a beépítésre kerülő ingatlan előtti közterületi járda, zöldsáv kialakítása, utcaszintű elrendezése
- az építmények előtti közterülethez való kapcsolódás, tekintettel a meglévő és telepítendő fákra, fasorokra, közművezetésekre és –berendezésekre.



Építészeti minőség

Őrizzük meg értékeinket! Ismerjük meg lakóhelyünk értékeit és ahhoz alkalmazkodva alakítsuk új házunkat!

Ha régi házat vásárolunk, gondoljuk át, milyen módon lehet megőrizni annak értékeit!



Egyszerű, tiszta, nyugodt formákra, átgondolt és visszafogott épülettömegekre törekedjünk!

Minőségi, természetes építőanyagokat használjunk.

Kerüljük az összetett formákat, a túldíszítettséget, a harsány, rikító színeket.

A tiszta egységes homlokzatképzés településképileg egységes megjelenést kölcsönöz.

Az egységes utcakép a település rendezettségét mutatja, igyekezzünk új épületeinkkel a település építészeti színvonalát emelni, minőségi építészeti megoldásokat alkalmazni.

Tetőforma

A településképet nagyban befolyásoló egyik tényező a tetőforma. A település kialakult karakterét elsősorban az határozza meg, hogy magas tetős épületeket találunk, ezért lapos tetős épületet építeni nem ajánlott!

Épületünk tömegének és homlokzatának tervezésénél figyeljünk az egységes településképhez való illeszkedésre.

A lakóterületeken a lakóházak tetőformája változatos, a tetőgerinc iránya, a tetőhajlásszög mértéke vagy a tető tagoltsága épületenként változik.

Tetőformánk legyen egyszerű, kerüljük a túlságosan összetett, töredezett, darabokra tagolt tetők alkalmazását.

Az átgondolt, egyszerű, megtervezett épülettömeg és tető funkcionálisan is jól működő alaprajzot és lakótereket eredményez.

Magas tetős épület tetőterét csak egy szintben javasolt beépíteni.



Anyag-és színhasználat

Kerüljük a harsány, élénk és a nagyon sötét színeket a homlokzat színezésekor!

A homlokzati szín kiválasztásánál olyan halvány színeket



válasszunk, amelyek a természetben is megtalálhatók! Kerüljük az élénk, feltűnő színeket!

A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, tört fehér, a homok- és agyag szín, a téгла- és terrakotta vörös színek, a pasztell földszínek, valamint természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.

A nyílászárók színét is a természetben megtalálható színek közül ajánlott választani. Fontos, hogy összhangban legyen a homlokzat színezésével.

Kerítések

Általánosan elmondható, hogy kerítések esetében az áttörtség, a természetes anyagok, természetes színek használata ajánlott, a túldíszítettség kerülendő.

Kerítés tervezésekor nem kizárólag a formai kialakítás a meghatározó, hanem az anyaghasználat és az áttörtség is, mivel kerítésünk képezi az átmenetet a közterület és a saját kertünk között, valamint alakítja az utcaképet.

A kerítés és az épület anyag- és színhasználata legyen összhangban!

Előkertesi beépítés esetén a teljesen tömör kerítésekkel az épületek elveszítik a közterülettel való közvetlen kapcsolatukat. Tömör kerítés létesítése csak utcafrontos beépítés esetén javasolt. Amennyiben tömör kerítés kialakítását tervezzük – tekintettel a hagyományokra –, elsősorban deszkakerítés ajánlott.

Kerítésünk kialakításánál ne alkalmazzunk előregyártott kerítéselemeket és kerüljük a nád- vagy műanyag háló fedést is!

Félig áttört kerítés alkalmazása jól átlátható településképet biztosít.



Épületgépészeti berendezések, napelemek, napkollektorok

Síktáblás napelem, napkollektor magas tetős épületen az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, az épület formálásában építészetiileg beillesztve helyezhető el. Klímaberendezést rendezetten, építészeti eszközökkel takartan, vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzataira célszerű felszerelni.

Közművek, légvezetékek, földkábelek elhelyezésénél meghatározó szempontként figyelembe kell venni a településképet és a fás szárú növények védelmét.

Légvezeték alkalmazásával befolyásoljuk a település képét.



Cégérek, reklámhordozók, portálok

Az épületek funkcióját meghatározó feliratok, cégérek kialakításának tükröznie kell a szolgáltatás jellegét, alkalmazkodnia kell - színben és formában - az épület megjelenéséhez és illeszkednie kell a környezethez.

A reklámtáblákat, feliratokat, cégérek az épület stílusához, az egységes utcaképhez illeszkedően kell elhelyezni. Cégérek, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához.

A cégérek és reklámhordozók:

- anyagban és színben az épülethez illeszkedjenek
- a homlokzatok vízszintes és függőleges tagolásához illeszkedjenek
- legyenek egyediek és kreatívak
- fontos, lényegi információt közöljenek

Közterületek

A kedvező településképet egyik feltétele, hogy közterületeink rendezettek legyenek. A rendezettség érzetét segíti, ha a különböző felületeket (járda, úttest, parkoló, zöldfelület) határozott vonalak (pl. szegélykövek) választják el egymástól.

Fontos, hogy a közterületeken csak a település arculatához illeszkedő tájékoztató- és információs táblák, utcabútorok és egyéb közterületi elemek létesüljenek.

A rendezett közterület jelentősen befolyásolja az utcaképet.

A közterületekre vonatkozó ajánlások:

- javasolt, hogy a közterületi burkolatok, utcabútorok, lámpatestek cseréje, felújítása egységes koncepció alapján történjen
- a közterületi zöldfelületek kialakításánál javasolt a többszintes (két-, három-, négyszintes) növényállomány telepítése
- a zöldfelületek megőrzése, fejlesztése településképi szempontból elsődlegesen fontos
- a burkolt közterületek, az elegáns utcabútorok, a rendezett zöldfelületek, a modern közvilágítás együttesen, de külön-külön is javítják a településképet

Részletesen szabályozni kell az egyes közműfajták vezetékeinek és egyéb műtárgyainak, építményeinek közterületi elhelyezkedését, valamint közterületi láthatóságát.

Közművezetékek és közmű létesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre is gondot kell fordítani, ezért a korábbi légkábelek helyett földkábeleket ajánlott alkalmazni.

Utcák

A kerítés és a közút közötti zöldfelületek teremtenek kapcsolatot a magántelkek és a közterületek között. Az egyéni megoldások során ügyeljünk arra, hogy e felületek valóban kapcsolatot teremtsenek az előkertekkel, és egymáshoz is illeszkedjenek, egységes sávot képezzenek. Kerüljük a szemmagasságban takaró növényzet alkalmazását! Az útkereszteződések közelében ügyeljünk arra, hogy a növénytelepítés ellenére is biztosítani kell az átláthatóságot!

Fasorok

A fasorok kiemelik a település fő útvonalait. A fasorok kialakításakor ügyeljünk arra, hogy megfelelő telepítési távolságra ültessük őket. Figyelembe kell venni végleges méretüket! Olyan fajokat ajánlott választani, amelyek nem nőnek bele a légvezetékbe, egyéb közművezetékekbe. A fasorokat mindig úgy kell kialakítani, hogy ne akadályozzák a biztonságos közlekedést.



Kedvező, ha egy utcaszakaszon a telepített fasor azonos fajokból áll. A belterületi fasori hálózat kibővítésére az utak és közművek felújításával, átépítésével együtt ott kerülhet sor, ahol az utak, utcák erre megfelelő szabályozási szélességgel rendelkeznek.

Zöldfelületre vonatkozó ajánlások

Az épített környezet mellett, a település arculatának meghatározó része a jelentős fás szárú növényzet, melynek megóvása kiemelt fontosságú.

A saját telkünkön túl tekintve nagyon fontos hangsúlyozni a tájjal való kapcsolat fontosságát, melynek csak egy része a tájba illeszkedő ház építése, ugyanilyen fontos azonban a kert kialakítása is.

Kertünk kialakításakor az alábbiakat ajánlott figyelembe venni:

- Kerüljük a tájidegen növényfajokat, amelyek könnyen elhatalmasodhatnak a saját kertünk felett.
- Úgy tervezzük a kertet és telepítsük a növényeket, hogy az segítse az épületünk tájba illeszkedését.
- Építkezés során ügyeljünk a meglévő fás szárú növényzet megóvására.
- A telken belüli burkolt felületek arányát igyekezzünk minél kisebbre csökkenteni.
- A gyepszint mellett jelenjen meg kertünkben a fa- és a cserjeszint is.
- Az utcáfrontra se ültessünk tájidegen növényeket.
- Ajánlott a mindenkor hatályos településrendezési (szabályozási) terv szerinti minimális zöldfelületi mutatók kifejezett betartása és hosszú távú biztosítása
- Új építkezésnél a kertet javasolt a lakóépülettel egy időben megtervezni, hogy harmóniában legyen a külső és belső tér; Kérjük kerttervező, tájépítész segítségét.
- Kerti autóbeállók kialakításánál válasszunk vízáteresztő burkolatot, mint például a téglá, kockakő, terméskő, kavics, fakocka, hogy az esővíz a talajba szivároghasson.

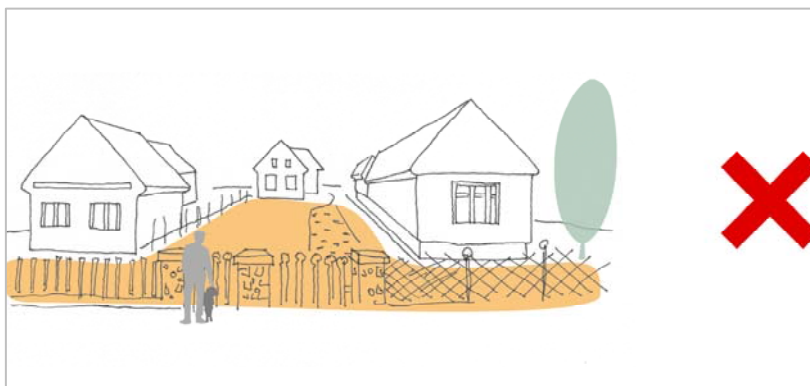


HAGYOMÁNYŐRZŐ KERTVÁROSI TERÜLET - AJÁNLÁSOK

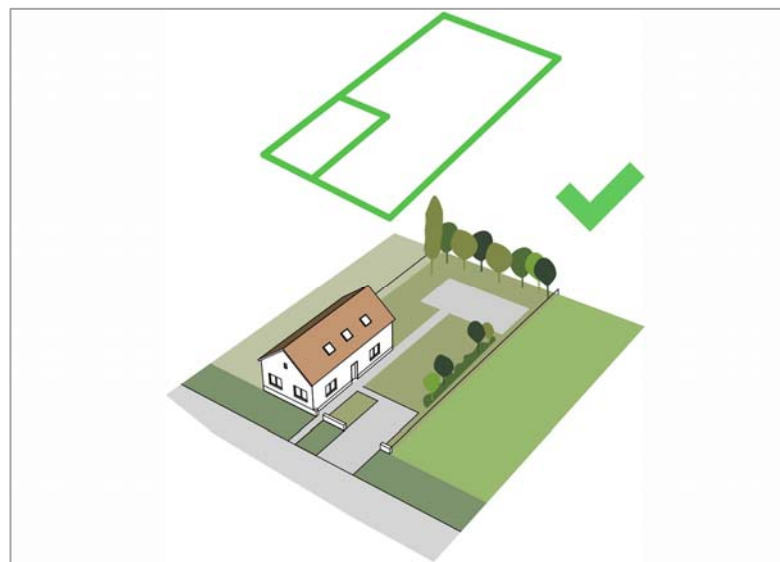
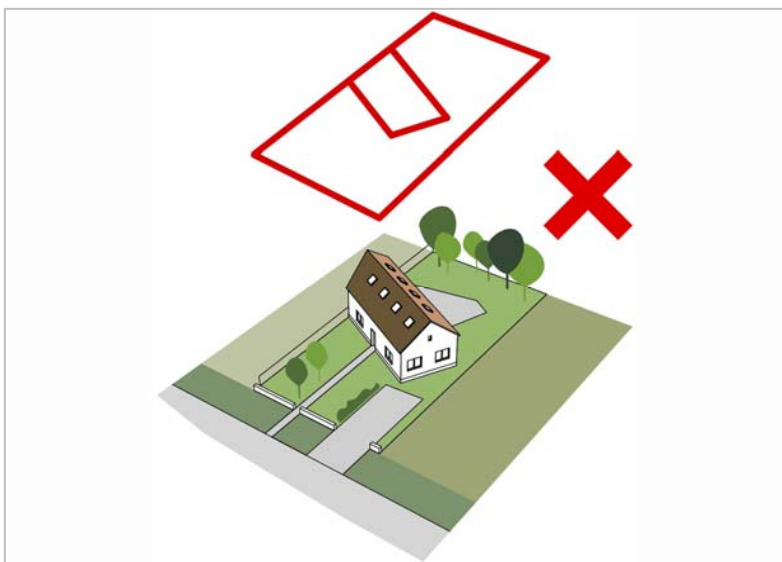
- Telepítés



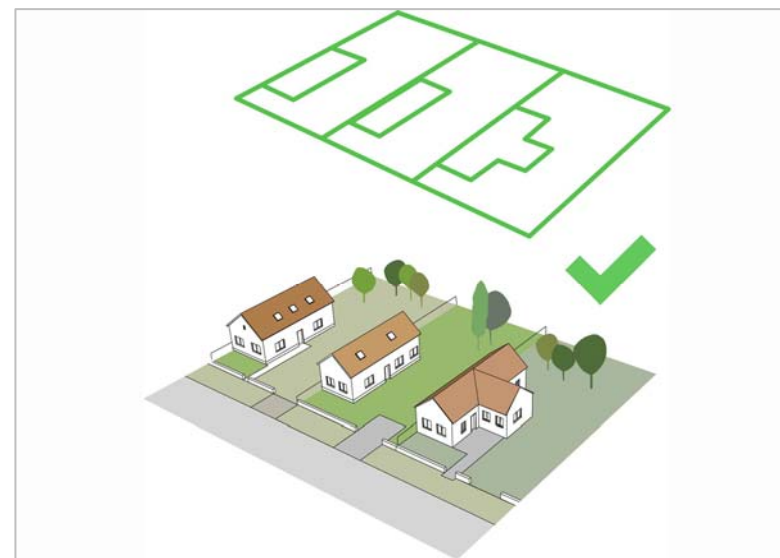
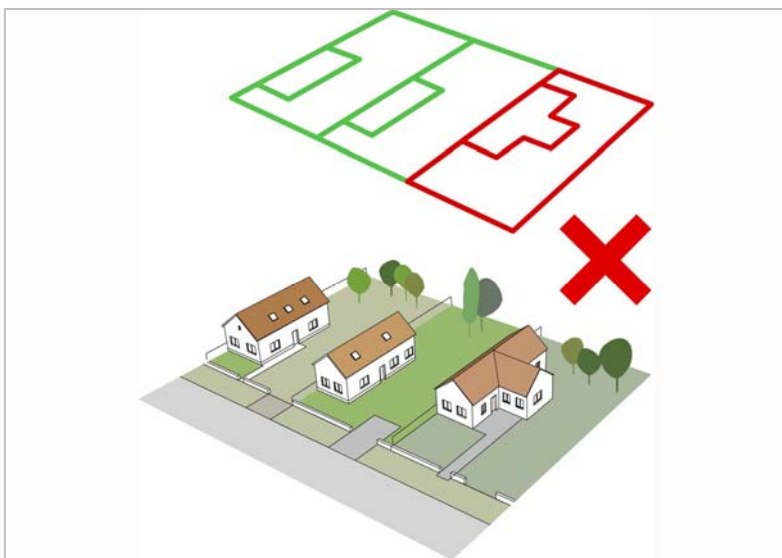
Az indokolatlanul hátrahúzott lakóház építése nem ajánlott. Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületek elhelyezkedése az utcára merőleges rendszerű.



Egy épület hátra húzásával megtörik az utca ritmusa. Egységes utcakép létrehozása egyenlő távolságra lévő épületekkel lehetséges.



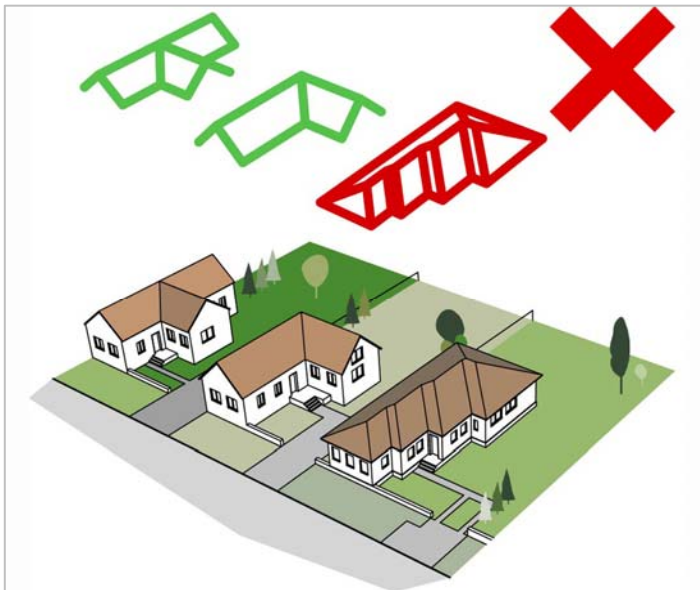
Oldalhatáron álló beépítés esetén nem elfogadott, ha egy épület nem utcavonalra merőlegesen, hanem az utca vonalától elforgatott rendszerben telepített.



Az utcafronttól egyenlő távolságra lévő épületek egységes, nyugodt ritmusú képet adnak.

- **Tetőforma**

A meglévő beépítéseknel a tetőformák jellemzően egyszerűek. Új lakóépület építésénél – amennyiben a szomszédos épületeken egyszerű tömegű, nyeregtetős tetőformájú házak találhatók, akkor nem tördelt, bonyolult tetőformájú épület építése ajánlott.



- **Magasság**

A meglévő épületek közé építendő háznak hasonló magassággal ajánlott épülniük, mint környezetükben jellemző



- **Tetőhajlásszög**



Meredekebb vagy alacsonyabb hajlású tetőforma alkalmazásakor az utcakép nem egységes. Azonos hajlású tetőknél egységes utcakép jön létre.



A lakóépületek csak magas tetős kialakításúak lehetnek, a tető hajlásszöge 35° – 45° között ajánlott, a szomszédos beépítéshez igazodva.

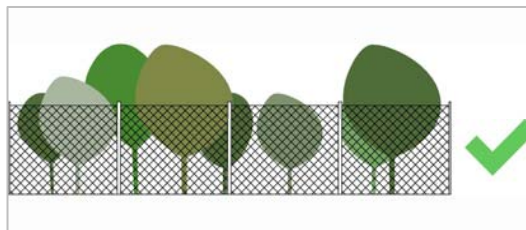
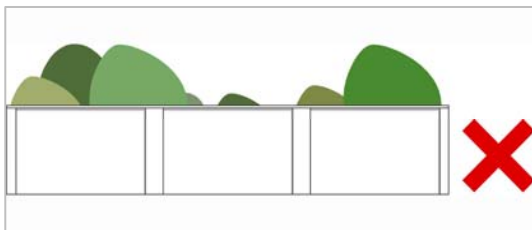
- **Anyaghasználat, homlokzatképzés, színezés**



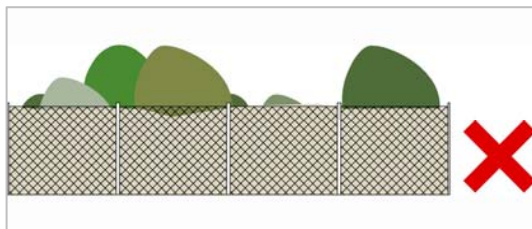
Nem ajánlott a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikító színű fémlemez fedések és burkolatok.

A hagyományos építőanyagok és a természetes színek dominanciáját a felújításoknál, új építéseknel is biztosítani kell

- **Kerítés**



A hagyományőrző kertvárosi lakóterületen utcafronti kerítést 50%-ban áttört felülettel, lábazattal, vagy anélkül ajánlott kialakítani.

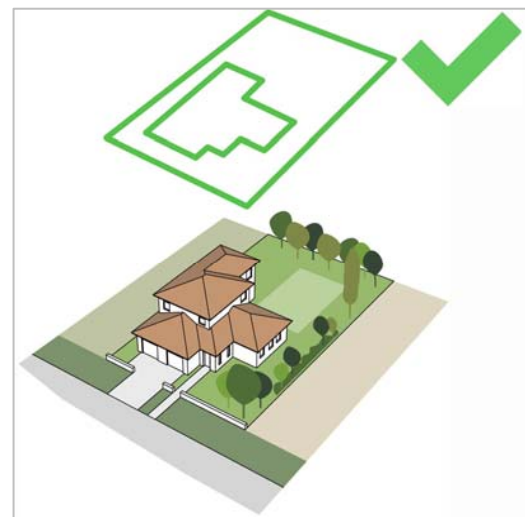
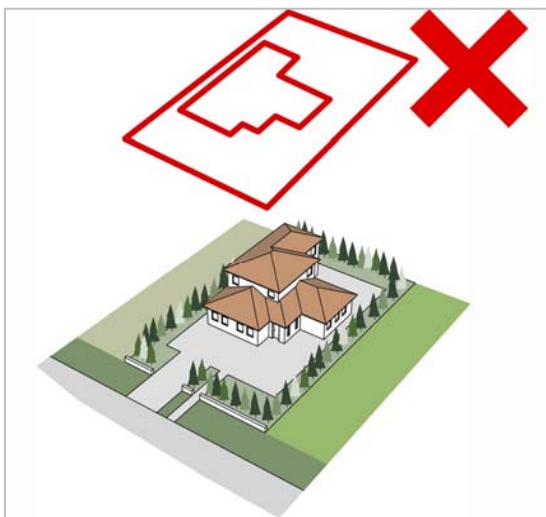


KLASSZIKUS KERTVÁROSI TERÜLET - AJÁNLÁSOK

- Telepítés

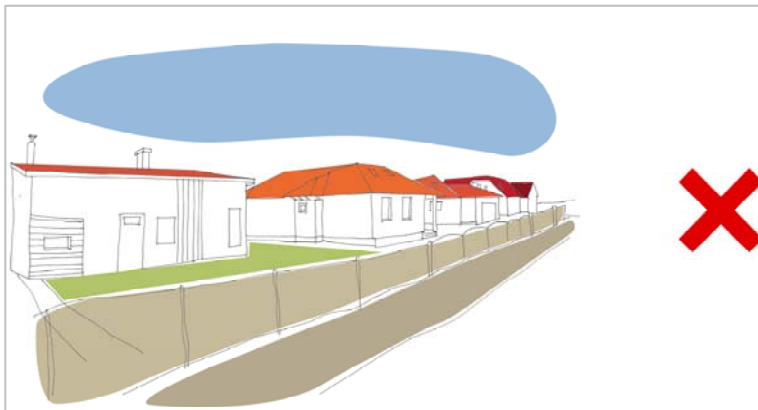


Eltérő magasságú épület alkalmazásakor az utcakép nem egységes. Alacsonyabb magasságú épület létrehozásakor is eltérő képet kapunk. A meglévő épületek közé építendő házaknak hasonló magassággal ajánlott épülniük, mint környezetükben jellemző. Azonos magasságú épületek egyenletes utcaképet alkotnak.



Nem javasolt, hogy egy épület nem utcavonalra merőlegesen, hanem az utca vonalától elforgatott rendszerben vagy indokolatlanul utcavonaltól hátrahúzza telepített.

- Tetőforma**



Azonos tetőformájú épületek egyenletes utcaképet alkotnak. Az egységesség érdekében az újonnan épülő háznak is hasonló tetőformával kell, hogy épüljenek. Eltérő tetőformájú épületek esetén nem egységes utcakép jön létre.

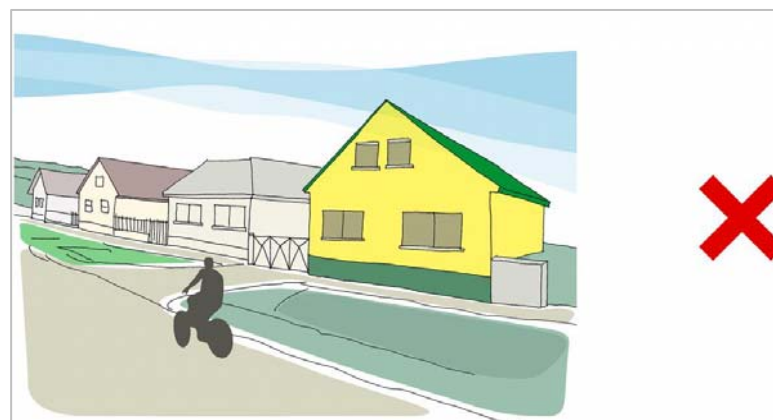
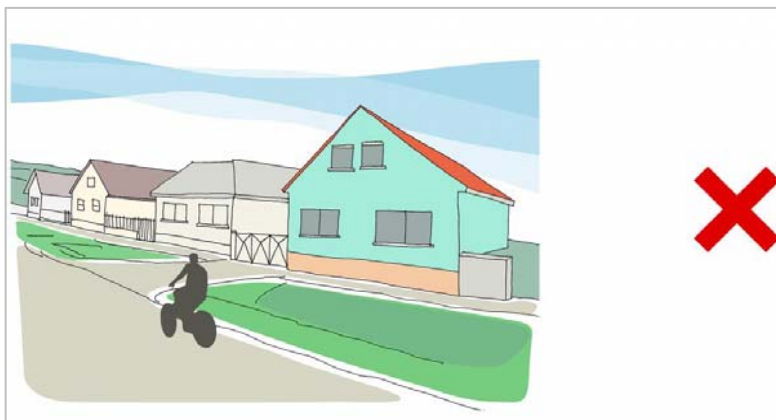
- Tetőhajlásszög**



A lakóépületek csak magas tetős kialakításúak lehetnek, a tető hajlásszöge 25° – 45° ajánlott a szomszédos beépítéshez igazodva.



- **Anyaghasználat, homlokzatképzés, színezés**



A színezés meghatározza az épület illeszkedését környezetébe. Az eltérő kirívó színű épületek nem illeszkednek a meglévő házakhoz.

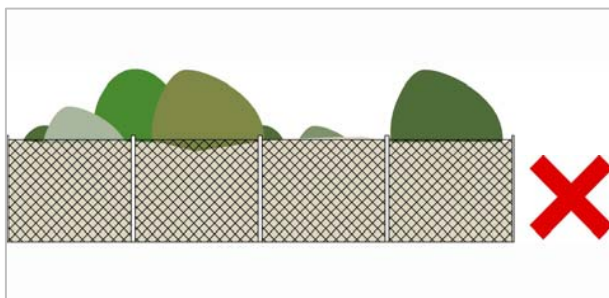
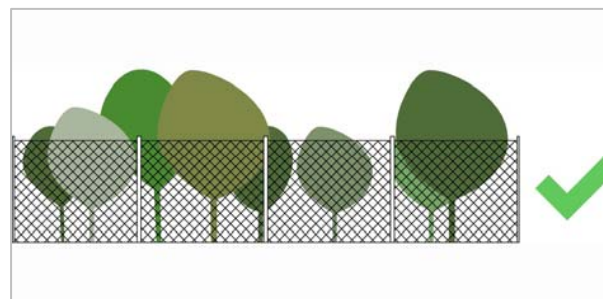
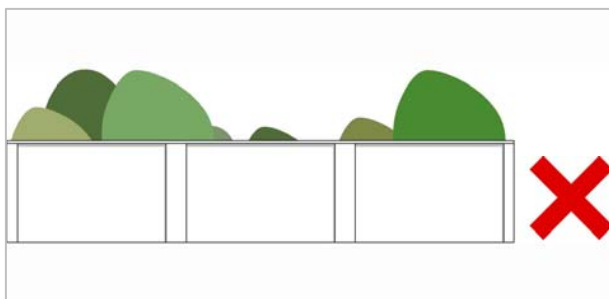


Nem megfelelő színhasználat esetén ez nem érhető el. A természetes anyag és színhasználattal egységes településkép jön létre.

- **Kerítés**

A klasszikus kertvárosias karakterű területen a félig áttört, vagy áttört kerítések alkalmazása eredményez átlátható településképet, de az utcakép megjelenésében a deszkából készült zárt kerítés is elfogadható. A kerítések anyagának a fém, deszka, léc anyagok használata, lábazathoz a téglá, kő, és beton alkalmazása javasolt.

Minden esetben ügyeljünk színhasználatában, formai megjelenésben az épülettel való összhang megteremtésére.



GAZDASÁGI TERÜLET - AJÁNLÁSOK

Gazdasági területen létesítendő épületet szabadonálló álló módon helyezünk el. Kerüljük az összeépített, különböző szélességű és a helyi építési szabályzatban meg nem engedett magasságú épületek, építmények kialakítását. Az épületek takarása során a tájra jellemző növényzetet alkalmazzunk, és azok változatosságával és elhelyezésével a természetességet erősítsük.

Gazdasági területeken is törekedjünk az esztétikai megjelenésre. Amennyi lehetséges, törekedjünk magastető kialakítására.

A tájkép megőrzése érdekében az építmények telepítése során a többszintesség, az épületek vízszintes tagolása, valamint a környezetéhez viszonyítva a túlzott építménymagasság kialakítása nem megengedhető.

Lehetőség szerint zöldfelületi eszközökkel biztosítani kell a gazdasági területek elszigetelését a lakóterületektől.

A területen a zöldfelületeket lehetőség szerint a kerítések mentén háromszintes, azaz talajtakaró, cserje és fa telepítéssel kell kialakítani.



ZÖLDTERÜLETEK - AJÁNLÁSOK

A korszerű játszótéren kívül a település közkertjei fejlesztésre szorulnak (parkbútorzat, növényzet, pihenőhelyek stb.).

A közterületi zöldfelületek kialakításánál javasolt a többszintes (két-, három-, négyszintes) növényállomány telepítése.

A zöldfelületek megőrzése, fejlesztése településképi szempontból elsődlegesen fontos.

A temető értékes faállománya megőrzendő és tovább fejlesztendő.

A mezőgazdasági területek térségében a táj gazdagítását a fontosabb dűlőutak melletti tájfásítással, fasorok telepítésének ajánlásával lehet elérni.

Napelemek, napkollektorok elhelyezése

Hazánkban ma még az utólag, a tetőre rögzítő elemekkel felszerelt napelemekkel, napkollektorokkal találkozunk. Ezeket az utcakép védelmében az utcafronttól a lehető legtávolabb, lehetőleg a hátsókerti tetőfelületen javasolt elhelyezni. Célszerű azokat egy tömbben tartani, a lépcsőzés és az ugráló vonalvezetés nem szerencsés, mert megbontja a tető egységes, nyugodt látványát, és rendezetlen hatást kelt. Elhelyezésük a tetősíkokban maradván kívánatos, ne döntsük meg semmilyen irányban.



Klímaberendezést rendezetten, építészeti eszközökkel takartan, vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzataira célszerű felszerelni.

Közművek, légvezetékek, földkábelek elhelyezésénél meghatározó szempontként figyelembe kell venni a településkép és a fás szárú növények védelmét.



6. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA ÉPÜLETEK, ÉPÜLETSZERKEZETEK

(AJTÓK, ABLAKOK, TORNÁCOK, ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEK, HOMLOKZATKÉPZÉS), KERÍTÉSEK, KERTEK, ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSA



Új épületek esetében több szép példát lehet találni esztétikus homlokzat kialakítására. Ez történhet egyszerűen különböző anyagok, burkolatok, struktúrák harmonikus egységgé tervezésével, vagy a homlokzatok tagolásával, színezésével.



Kerítések





Általánosságban elmondható, hogy szabadon álló beépítés esetében kerítések építése során az áttörtség, a természetes anyagok, természetes színek használata ajánlott.

A legszebb példák a falazott pillérek, vagy faoszlopok közötti faráccsal, fa lécezettel, kovácsoltvas elemekkel, vagy egyszerű fém pálcázattal ellátott kerítések. Kerülni kell a nád vagy fémlemezborítást. A belátás megakadályozására sövénytelepítés, vagy növényvel befuttatás javasolt.

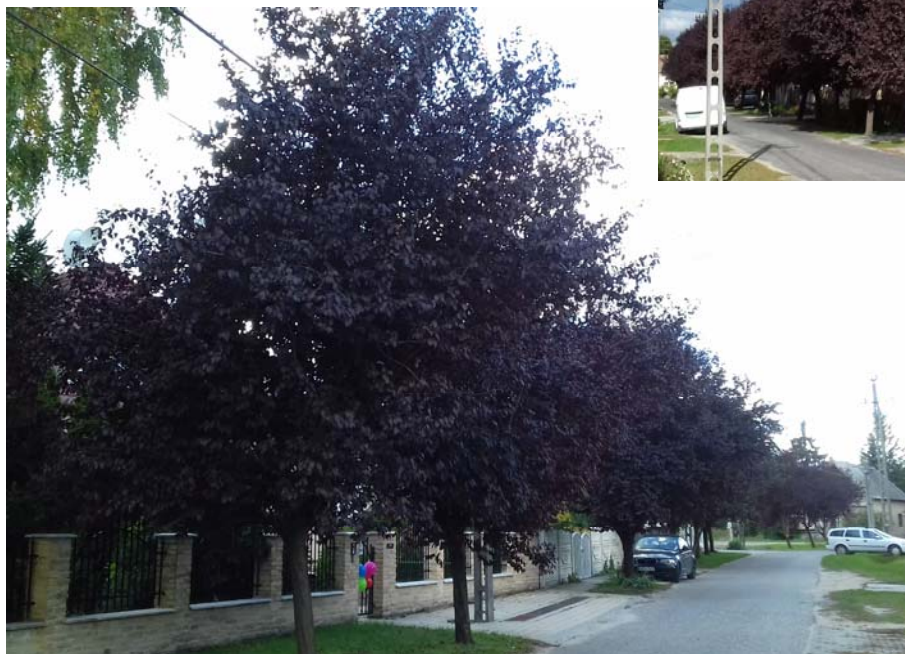
A zöld megoldású kerítések (pl. növényvel befuttatott, vagy sövényvel kombinált kerítések) látványukkal és árnyékoló hatásukkal pozitívan befolyásolják az egyébként faszorok telepítésére alkalmatlan keskeny szabályozási szélességű utcákat.

Kerüljük a bonyolult idegen formákat és a túldíszítettséget!



Fasorok, zöldfelületek

Az utcakép szempontjából a házunk előtti közterületek állapota is meghatározó jelentőségű. Ha azonban fát, bokrokat, sövényt szeretnénk telepíteni a ház elé, akkor azt úgy tegyük, hogy azzal az autós és gyalogos forgalmat ne akadályozzuk.



Kertek



Közösségi terek, parkok



Szobrok, domborművek

Az utcák, terek hangulatához hozzátartoznak a szobrok, emlékművek is. Mindegyik alkotáshoz tartozik egy történet a művésztől vagy a keletkezés körülményeiről. Minden egyes alkotás esztétikai hatása pozitívan befolyásolja a településképet.



7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, REKLÁMHORDOZÓK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

Az épületek funkcióját meghatározó feliratok a homlokzaton a településkép meghatározó elemei. Kialakításuknak tükröznie kell a szolgáltatás jellegét, színben és formavilágában illeszkednie kell a környezetéhez és az épület megjelenéséhez, építészeti stílusához.



Szigetújfalu Község Településképi Arculati Kézikönyve a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján Szigetújfalu Község Önkormányzatának felkérésére készült

Felhasznált források:
www.szigetujfalu.hu
www.tak.lechnerkozpont.hu

Köszönet a kézikönyv létrehozásában résztvevőknek!

Paulheim Vilmos polgármester úrnak és az előzetes egyeztetésben résztvevő képviselőknek
Vargáné Ágoston Julianna főépítész asszonynak

Köszönjük minden helyi lakosnak, aki észrevételeivel, javaslataival segítette a kézikönyv összeállítását

Összeállította: Cs. Kelemen Ágnes
Archi-Profil Bt.