

TERVEZET

Szigetújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI...) önkormányzati rendelete

Szigetújfalu Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának meghatározásáról

Szigetújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, továbbá a 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 14. pontjában foglaltak értelmében az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadói jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásával - a (2) bekezdés kivételével - a polgármestert bízta meg, a bérbeadható lakások listáját az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díja a képviselő-testület hozzájárulásával helyi közösségi, társadalmi érdekből, indokolt esetben változtatható.

2. §

Szigetújfaluban az önkormányzat tulajdonában lévő összkomfortos és komfortos lakások bérleti díját a képviselő-testület, piaci alapon a 2. mellékletben foglaltak szerinti összegben állapítja meg.

3. §

(1) A lakás használati díja jogcímnélküli használat esetén:

- a) jogcím nélküli használat kezdetétől a második hónap végéig a lakbérrel azonos,
- b) a harmadik hónaptól a 6. hónapig a lakbér kétszerese,
- c) a 7. hónaptól a lakbér négyszerese.

(2) A lakáshasználati díj (kötött díj) mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja.

4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjait a 3. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

(2) A helyiségek bérleti díjai önkormányzati dolgozók és civil szervezetek által szervezett rendezvények esetén indokolt esetben polgármesteri hatáskörben változtathatók. Önkormányzati dolgozó részére a bérleti díj maximum 20 %-át engedheti el a polgármester.

5. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

TERVEZET

6. §

Hatályát veszti a Szigetújfalu Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának meghatározásáról szóló 17/2017. (XI. 6.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Taligás Károly
polgármester

dr. Sándor Médea Lola
aljegyző

TERVEZET

1. melléklet a .../2024. (XI....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások:

1. Polgármesteri Hivatal melletti szolgálati lakás Szigetújfalu, Fő út 45.
2. Fogorvosi rendelő melletti szolgálati lakás; Szigetújfalu, Fő út 40.
3. Iskola melletti szolgálati lakás; Szigetújfalu, Vasút utca 20.

TERVEZET

2. melléklet a .../2024. (XI...) önkormányzati rendelethez

1. Az összkomfortos lakások bérleti díját a képviselő-testület, költségelv alapon 1350,- Ft/m²/hó összegben állapítja meg.

TERVEZET

3. melléklet a .../2024. (XI...) önkormányzati rendelethez

1. A Fő út 43. szám alatti Napköziotthonos Konyha és Étterem bérleti díja:

- 1.1. Az étterem bérleti díja vásár vagy félnapos rendezvény esetén: bruttó 38.500,- Ft/alkalom
- 1.2. Az étterem bérleti díja egésznapos kb. 100 fős rendezvény kb. 20 órás időtartamra: bruttó 44.000,- Ft/alkalom
- 1.3. Szilveszteri rendezvény : bruttó 55 .000,- Ft/alkalom,
- 1.4. Konyha bérleti díja főzés esetén (hozott nyersanyagból, munkabér nélkül): bruttó 71.500,- Ft /alkalom
- 1.6. Konyhai tálalási eszközök kölcsönzési díja:
 - 1.6.1. 220,- Ft + ÁFA /garnitúra
 - 1.6.2. kaució: bruttó 16.500,- Ft /alkalom
 - 1.6.3. Hiányzó tálalási eszköz esetén 1.100,- Ft + ÁFA/garnitúra pótdíjat kell fizetni.

2. Vendégház bérleti díja (az árak bruttó árak):

- 2.1. Rendezvény esetén a ki- és bepakolás díja minden megkezdett óra után 1000,- Ft+ÁFA/óra
- 2.2. Pince/Társalgó bérleti díja
 - 2.2.1. 0-4 óra időtartamig bruttó 20.000,- Ft /alkalom
 - 2.2.2. 4 óra felett bruttó bruttó 40.000,- Ft/alkalom
- 2.3. Pince/Társalgó bérleti díja esküvőre, eljegyzésre alkalmanként bruttó 50.000,- Ft /alkalom
- 2.4. Szilveszteri rendezvény díja
 - 2.4.1. társalgó bruttó 55.000,-Ft/alkalom
 - 2.4.2. pince bruttó 25.000,-Ft/alkalom
- 2.5. Szállásdíj
 - 2.5.1 Szállásdíj étkezés nélkül bruttó 5.000,- Ft/fő/éjszaka
 - 2.5.2. Szállásdíj étkezés egyágyas szállásdíj (étkezés nélkül) bruttó 7.500,-Ft/fő/éjszaka
- 2.6. Étkezés árai:
 - 2.6.1. reggeli: bruttó 1200,- Ft/adag
 - 2.6.2. hideg ebéd: bruttó 1200,- Ft/adag
 - 2.6.3. meleg ebéd: az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletben szereplő vendégebéd mindenkori díja

TERVEZET

2.6.4. hideg vacsora: bruttó 1200,- Ft/adag

2.6.5. meleg vacsora: az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletben szereplő vendégebéd mindenkori díja

**3. Móra Ferenc Általános Iskola területén
lévő szolgálati lakás garázsának bérleti díja bruttó 30.000,- Ft/hó**